

- **Novčana sredstva na računima dužnika** (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

Na računima dužnika nema novčanih sredstava na dan podnošenja prijedloga

- **Druga imovina dužnika** (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)

Dužnik ne raspolaže drugom imovinom.

- **Obveze dužnika** unesenih u poslovne knjige dužnika

a) obveze prema dobavljačima:

R. B.	TVRTKA VJEROVNIKA	ADRESA	OIB	UKUPAN IZNOS	POSTOTAK U UK. IZNOSU
1	BATARELO DVOJKOVIĆ VUCHETICH odv. društvo d.o.o.	10000 ZAGREB, Ulica kralja Držislava 8	32850554658	37.394,38	7,66%
3	CROATIA YACHTING d.o.o.	21000 SPLIT, Dražanac 2/A	08633766175	12.500,00	2,56%
4	ČOŠIĆ GRADNJA d.o.o.	20350 METKOVIĆ, Splitska 25	13069283437	3.301,48	0,68%
5	GEKOM d.o.o.	10000 ZAGREB, Trg Senjskih uskoka 1-2	96884271017	8.038,03	1,65%
6	GEO VRTINE d.o.o.	20232 SLANO, Grgurići 36	78269182902	3.000,00	0,61%
7	GEODET d.o.o.	20000 DUBROVNIK, I. Meštrovića 1	75307907300	27.191,24	5,57%
8	GEOMATIKA d.o.o.	21240 TRILJ, Bana Jelačića 30	74645378611	23.062,50	4,72%
9	Hrvatski telekom d.d.	10000 ZAGREB, Savska cesta 32	81793146560	3.758,07	0,77%
10	INFOKARTA d.o.o.	21000 SPLIT, Sukoišanska 25	51812379846	3.085,80	0,63%
11	KOMARDA d.o.o.	20231 ZATON DOLI, Zaton Doli 1	45646420306	1.148,93	0,24%
12	KOMOP d.o.o.	10000 ZAGREB, Kovinska ul. 21	34604587904	14.899,50	3,05%
13	MEGAKOP - PARKETNI CENTAR d.o.o.	10000 ZAGREB, Florijana Andrašeca 8	45806463074	170.383,65	34,90%
14	MOTIVO d.o.o.	21000 SPLIT, Stobrečka 13	15790774978	8.295,18	1,70%
15	OBŠIVAČ d.o.o.	20350 METKOVIĆ, Dubrovačka 100	23196214755	2.882,50	0,59%
16	ODVJETNIK DAMIR BARIŠIĆ	48000 KOPRIVNICA, Basaričekova 27	87210270845	3.220,00	0,66%
17	ODVJETNIK ŽELJKO KNEŽEVIĆ	20000 DUBROVNIK, Vukovarska 36	95190729669	97.500,00	19,97%
18	ODVJETNIK JURO MARTINOVIĆ	10000 ZAGREB, Držićeva 6B	92491997036	2.500,00	0,51%
19	PAGAR d.o.o.	10000 ZAGREB, Ulica kralja Zvonimira 124	60966016226	6.026,36	1,23%
20	PISMORAD d.o.o.	104310 SV. NEDJELJA, Industrijska 5	33260306505	2.910,00	0,60%

FINANCIALNA IZJAVIJA
RC SPLIT
1
06-03-2025
PREDSTECAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 054-011/23-10/G
UR. BROJ 118-08-5012-25-2

21	PROJEKT MENSIO d.o.o.	21000 SPLIT, Vinogradska 43	10329195531	39.735,84	8,14%
22	STRABAG-HIDROINŽENJERING d.o.o.	21000 SPLIT, Stinice 26/B	88690797908	3.284,96	0,67%
23	Teknoxgroup Hrvatska d.o.o.	10257 BREZOVICA, Zastavnice 25D	31826907316	595,00	0,12%
24	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	10000 ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269D	70133616033	107,64	0,02%
25	TRIVIUM d.o.o.	21000 SPLIT, Rudera Boškovića 23	57426960741	4.024,04	0,82%
26	ZDRAVKA d.o.o.	20350 METOVIĆ, A.K.Miošića 7	67157928384	9.271,64	1,90%
27	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	10000 Zagreb, Ulica Kneza Branimira 1	69693144506	135,64	0,03%
				488.252,38	100,00%

b) obveze za primljene zajmove bez fiducija i razlučnog prava:

R. B.	TVRTKA VJEROVNIKA	OIB	ADRESA	GLAVNICA	KAMATE	UKUPNO
1	AUTO-KUĆA KOVAČIĆ d.o.o.	21000 SPLIT, Kralja Držislava 51	42336195775	118.484,95		118.484,95
2	AVIARIUM d.o.o.	31540 DONJI MIHOLJAC, Industrijska zona Janjevci 6	60366268691	26.544,56	3.429,82	29.974,38
3	CROATIA YACHTING d.o.o.	21000 SPLIT, Dražanac 2/A	8633766175	24.553,71		24.553,71
4	KOMERCIJALNA ZONA d.o.o.	10000 ZAGREB, Ulica Florijana Andrašeca 8	76997053621	1.350,00		1.350,00
5	MINIKOP d.o.o.	10000 ZAGREB, Florijana Andrašeca 8	58227349819	12.012,41		12.012,41
6	ONYX d.o.o.	21000 SPLIT, Domovinskog rata 61A	62531840630	13.272,28		13.272,28
7	PROFECTUS ECO d.o.o.	20231 DOLI, PLOČA 12	78583371552	2.563.669,60		2.563.669,60
8	SMARTER d.o.o.	10000 ZAGREB, Radnička cesta 39	14916900324	50.000,00		50.000,00
9	SNS HAUTE COUTURE LLC	DUBAI, PP BOX 251997		24.629,70		24.629,70
10	SUN AND SHADES GENERAL TRADING LLC	DUBAI, PP BOX 251998		25.728,51		25.728,51
11	DIJANA HABEK			17.009,76		17.009,76
12	MANDA HABEK			2.000,00		2.000,00
13	TONČI DESPOT	10000 ZAGREB, Horvatovac 51		19.244,81		19.244,81
14	VICENCO BLAGAIĆ	21000 SPLIT, Put Radoševca 39	16627762992	23.087,55		23.087,55
	UKUPNO			2.921.587,84	3.429,82	2.925.017,66

c) obveze za zajmove s razlučnim pravom:

R. B.	TVRTKA VJEROVNIKA	ADRESA	OIB	GLAVNICA	KAMATE	UKUPNO	POSTOTAK U UK. IZNOSU
1	MIGLA d.o.o.	10000 ZAGREB, Jurjevska 5	59386765084	571.438,62	313.530,00	884.968,62	23,74%
2	APS CROATIA d.o.o.	10000 ZAGREB, Radnička cesta 43	41275180055	1.835.717,91	763.341,22	2.599.059,13	76,26%
	UKUPNO			2.407.156,53	1.076.871,22	3.484.027,75	100,00%

d) Obveze za primljene predujmove:

R. B.	TVRTKA VJEROVNIKA	ADRESA	OIB	UKUPAN IZNOS	POSTOTAK U UK. IZNOSU
1	ELKOM NORD GmbH	NURNBERG, Regensburger Strasse 42	02557453803	2.451.321,28	99,64%
2	ELKOM MEP d.o.o.	ljubljana, Vojkova cesta 58		8.956,99	0,36%
					0,00%
				2.460.278,27	100,00%

e) obveze po osnovi cesije:

R. B.	TVRTKA VJEROVNIKA	ADRESA	OIB	UKUPAN IZNOS	POSTOTAK U UK. IZNOSU
1	STUDIO ALAMAT d.o.o.	20000 DUBROVNIK, Kralja Tomislava 7	47503449234	15.083,22	97,81%
2	HRVATSKI TELEKOM d.d.	10000 ZAGREB, Savska cesta 32	81793146560	337,79	2,19%
				15.421,01	100,00%

f) sporne obveze:

R. B.	TVRTKA VJEROVNIKA	ADRESA	OIB	UKUPAN IZNOS	POSTOTAK U UK. IZNOSU
1	APS CROATIA d.o.o.	10000 ZAGREB, Radnička cesta 43	41275180055	2.659.031,69	100,00%
				2.659.031,69	100,00%

g) ukupno obveze:

UKUPNE OBVEZE		12.025.504,72
ODGOĐENI PRIHODI		458.736,60
ODGOĐENA PRIVREMENA RAZLIKA POREZNE OBVEZE		524.786,30
		13.009.027,62
UKUPNO OBVEZE I	klasa 2	13.175.314,96
ODGOĐENA PLAĆANJA		
RAZLIKA		166.287,34

**h) plaćeno u 2025. – obveze
prestale**

JADRANSKI LUKSUZNI HOTELI d.d.	20000 DUBROVNIK, Masarykov put 20	22797775374	285,40
ODVJETNIK JURO MARTINOVIĆ	10000 ZAGREB, Držićeva 6B	92491997036	2.500,00
PGM RAGUSA d.d.	20000 DUBROVNIK, Vukovarska 17	68907889567	163.501,96
UKUPNO			166.287,36

- **Druge novčane i nenovčane obveze** dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospjeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)
Dužnik nema drugih novčanih i nenovčanih obveza.

- **Razlučna prava na imovini dužnika**

Na pokretninama i poslovnim udjelima nema razlučnih prava razlučnih vjerovnika.

Razlučna prava na nekretninama u vlasništvu dužnika:

1. suvlasnički dio od 1022/2865 dijela cijelih nekretnina označenih kao kčbr. 826/35 Na moru Šuma sa 2865 m2, upisan u zk. ul. 746 k.o. Doli:

- založno pravo temeljem ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine u iznosu od 4.835.717,91 euro, Z-15695/2023, u korist založnog vjerovnika APS CROATIA d.o.o., OIB 41275180055;
- zabilježba pokretanja postupka ovrhe na temelju prijedloga za ovrhu ovrhovoditelja APS CROATIA d.o.o., Z-1179/2025 od 28.1.2025.

2. kčbr. 826/39 Na moru Šuma sa 20.189 m2 u naravi negrađevinsko zemljište i kčbr. 826/85 Na moru Šuma sa 21.829 m2, u naravi negrađevinsko zemljište; upisana u zk. ul. 739 k.o. Doli;

- založno pravo temeljem ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine u iznosu od 4.835.717,91 euro, Z-15695/2023, u korist založnog vjerovnika APS CROATIA d.o.o., OIB 41275180055;
- zabilježba pokretanja postupka ovrhe na temelju prijedloga za ovrhu ovrhovoditelja APS CROATIA d.o.o., Z-1179/2025 od 28.1.2025.

3. kčbr. 691 Pavlov Dolac Pašnjak sa 3.776 m2, u naravi negrađevinsko zemljište i kčbr. 692 Pavlov Dolac Pašnjak sa 129 m2, u naravi negrađevinsko zemljište, upisano u zk. ul. 626 k.o. Doli:

- zabilježba o prijenosu vlasništva radi osiguranja tražbine na iznos od 4.004.175,90 kn, Z-6042/2021 od 8.6.2021., u korist predlagatelja osiguranja MIGLA d.o.o., OIB 59386765084, Zagreb